

Số: 01/KH-UBND

Kinh Môn, ngày 15 tháng 01 năm 2021

KẾ HOẠCH

Công bố, công khai Quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 Khu đô thị Quang Thành, xã Quang Thành, thị xã Kinh Môn

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND thị xã Kinh Môn về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 Khu đô thị Quang Thành, thị xã Kinh Môn;

UBND thị xã Kinh Môn lập Kế hoạch công khai Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Quang Thành, thị xã Kinh Môn, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích: Thông tin rộng rãi đến các tổ chức và cá nhân về mô hình, chức năng, định hướng quy hoạch xây dựng Khu đô thị Quang Thành, thị xã Kinh Môn.

Việc công bố, công khai quy hoạch để các tổ chức và cá nhân có liên quan trọng phạm vụ quy hoạch xây dựng thực hiện việc quản lý sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình đúng theo quy hoạch; chấp hành các quy định về quản lý quy hoạch xây dựng; quản lý và khai thác có hiệu quả diện tích đất xây dựng đã quy hoạch.

2. Yêu cầu: Tổ chức thực hiện việc công bố, công khai Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Quang Thành, thị xã Kinh Môn phải đảm bảo thời gian, hình thức và nội dung theo đúng các quy định.

II. NỘI DUNG VÀ HÌNH THỨC CÔNG BỐ QUY HOẠCH

1. Nội dung: Công bố, công khai các nội dung cơ bản được thể hiện tại Quyết định phê duyệt quy hoạch, quy định quản lý theo đồ án quy hoạch xây dựng và bản vẽ được duyệt đính kèm.

2. Hình thức công bố, công khai quy hoạch:

Căn cứ quy định tại Điều 42 của Luật Xây dựng; hình thức công bố, công khai quy hoạch như sau:

- Niêm yết thông tin: Trưng bày công khai, thường xuyên, liên tục các bản vẽ chính của đồ án Quy hoạch xây dựng chi tiết Khu đô thị Quang Thành, thị xã Kinh Môn tại trụ sở UBND xã Quang Thành; Nhà văn hóa thôn Xạ Sơn, xã Quang Thành và trên các biển Panô tại khu vực quy hoạch xây dựng Khu đô thị Quang Thành.

- Thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng: Thông tin về Quyết định phê duyệt quy hoạch xây dựng và bản vẽ đã được phê duyệt trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Kinh Môn.

3. Địa điểm:

Tại Trụ sở UBND xã Quang Thành; Nhà Văn hóa thôn Xạ Sơn, xã Quang Thành và tại khu vực quy hoạch xây dựng Khu đô thị Quang Thành.

(Đề nghị UBND xã Quang Thành niêm yết tại nơi có vị trí thuận lợi, để tiếp cận. Trong quá trình công bố, công khai, UBND xã Quang Thành tiếp thu ý kiến góp ý của cộng đồng và tổng hợp báo cáo về UBND thị xã Kinh Môn qua phòng Quản lý đô thị tổng hợp)

III. PHÂN CÔNG TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Quản lý đô thị:

Chủ trì, phối hợp, hướng dẫn UBND xã Quang Thành và các cơ quan đơn vị liên quan thực hiện các nội dung khoản 2 Mục II của Kế hoạch này.

Bàn giao cho UBND xã Quang Thành 01 bộ bản vẽ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới đã được duyệt; Thuyết minh quy hoạch, quy định quản lý và Quyết định phê duyệt (bản gốc) để thực hiện công bố công khai quy hoạch và quản lý đất đai theo đúng quy định. Chuẩn bị các bản vẽ chính của đồ án Quy hoạch xây dựng chi tiết xây dựng Khu dân cư mới và biển Panô để công khai tại trụ sở UBND xã; Nhà văn hóa thôn Xạ Sơn, xã Quang Thành.

Phối hợp phòng Văn hóa và Thông tin chuẩn bị các nội dung thông tin và bản vẽ quy hoạch để công khai trên hệ thống cổng thông tin điện tử của thị xã Kinh Môn.

Thường xuyên theo dõi, kiểm tra đôn đốc các đơn vị phối hợp thực hiện; tổng hợp ý kiến và báo cáo UBND thị xã xem xét.

Lập dự toán kinh phí thực hiện quản lý quy hoạch và công bố quy hoạch để triển khai thực hiện.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin: Chủ trì, phối hợp phòng Quản lý đô thị thông tin công khai Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Quang Thành, thị xã Kinh Môn trên hệ thống cổng thông tin điện tử của thị xã Kinh Môn.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Tham mưu UBND thị xã cấp kinh phí quản lý đồ án, công bố quy hoạch và thanh quyết toán các chi phí tổ chức lập quy hoạch xây dựng theo quy định.

3. UBND xã Quang Thành:

Chủ trì, phối hợp phòng Quản lý đô thị và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện trưng bày công khai, thường xuyên, liên tục các bản vẽ chính của đồ án Quy hoạch xây dựng chi tiết xây dựng Khu đô thị Quang Thành tại trụ sở UBND xã; Nhà văn hóa thôn Xạ Sơn; tại khu vực quy hoạch xây dựng Khu đô thị Quang Thành (Như khoản 2, 3 Mục II của Kế hoạch này).

Thực hiện công bố thông tin về quy hoạch Khu đô thị Quang Thành trên hệ thống Đài phát thanh xã để các tổ chức và nhân dân được biết.

Thực hiện công tác quản lý đất đai khu vực đã công bố quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Quang Thành, thị xã Kinh Môn theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch công bố, công khai đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 Khu đô thị Quang Thành, thị xã Kinh Môn. Yêu cầu Thủ trưởng các phòng chuyên môn, Chủ tịch UBND xã Quang Thành phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Thị ủy;
- Lãnh đạo UBND thị xã;
- Phòng: QLĐT, TCKH, TNMT, VHHT;
- UBND phường Thất Hùng;
- Lưu: VT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Liễu